

REPENTINA

A2024

Taller Integral I y II

Sábado 21 de
septiembre de 2024

CONSIDERACIONES GENERALES:

- **Horario de ejecución:** de 08:00 a 19:00 horas (en línea).
- El ejercicio es **individual** y podrá realizarse únicamente con **técnicas de representación digital** (2D y 3D).
- La información y la propuesta se integran en **UNA lámina de 90 x 60 cm. Orientación vertical.**
- La entrega será digital en **formato PDF. Peso máximo del archivo: 24 MB.**
- Asignar nombre al archivo de la siguiente manera: **MATRÍCULA_NOMBRE DEL TEMA**
- Revisión: Subir/Enviar el archivo digital a través del medio definido por el profesor antes de la hora límite.

A

*Género: **Habitacional Unifamiliar.** Nombre del tema: **Casa Intergeneracional en Villahermosa, Tabasco, México.***

Objetivo general: Diseñar una vivienda unifamiliar de nivel medio-alto en Villahermosa, Tabasco, para una familia de cuatro miembros, incluyendo un integrante de la tercera edad con movilidad limitada. La vivienda debe ser accesible, funcional y cómoda para todos los usuarios.

Descripción del Proyecto:

El ejercicio consiste en diseñar una vivienda unifamiliar de **nivel medio-alto** en Villahermosa, Tabasco, para una familia de cuatro miembros, incluyendo un integrante de la **tercera edad** con movilidad limitada. La vivienda debe ser accesible, funcional y cómoda para todos los usuarios, integrando **espacios adaptados** para la abuela y áreas familiares que promuevan la convivencia.

ANTECEDENTES Y ANÁLISIS DEL CONTEXTO:

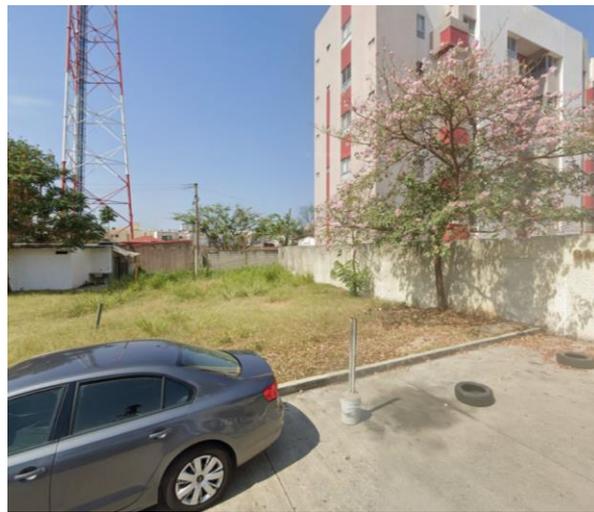
Ubicación: Colonia Primero de Mayo, Villahermosa, Tabasco.

Coordenadas:

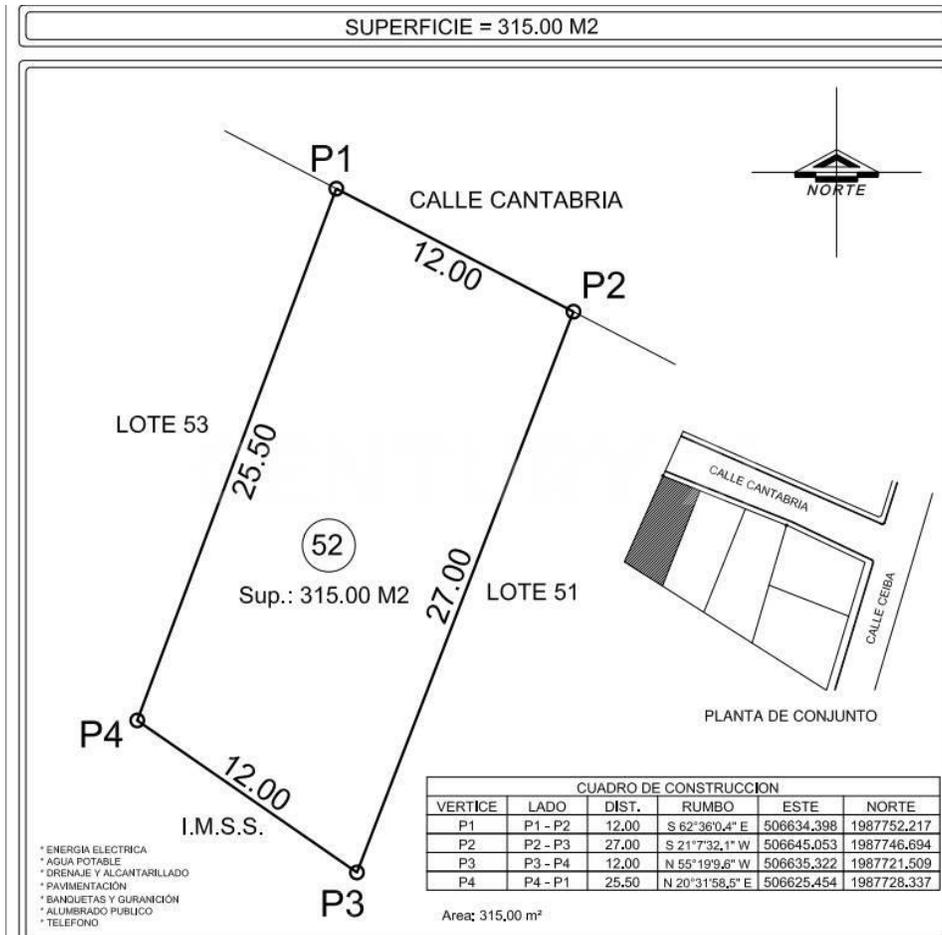
Latitud: 17°58'40.1"N

Longitud: 92°56'13.7"O

(17.977908, -92.937300)



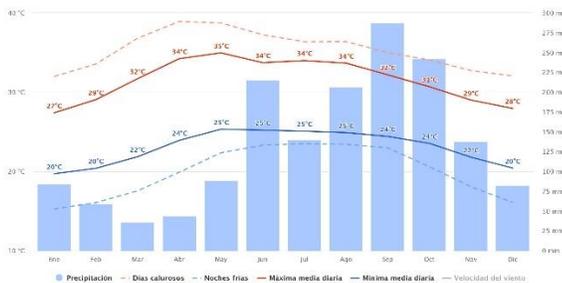
Superficie y dimensiones del terreno:



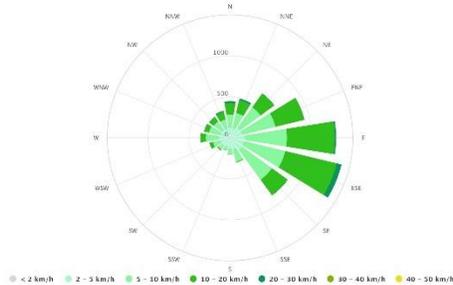
ASPECTOS CLIMÁTICOS:

CLIMA: Semicálido Húmedo.

Villahermosa
 17.95°N, 92.33°W (23 m snm),
 Modelo: DSA1T



Villahermosa
 17.95°N, 92.33°W (23 m snm),
 Modelo: DSA1T



NORMATIVA APLICABLE:



USO DE SUELO: HABITACIONAL MEXTO DENSIDAD MEDIA (HM/3/30/M)

HABITACIONAL MIXTO

NIVELES MÁXIMOS: 3

COS: 0.70

CUS: 2.1

ÁREA LIBRE MÍNIMA (EN PORCENTAJE): 30%

DEFINICIÓN DE USUARIO Y NECESIDADES:

Características de la Familia y Necesidades Específicas:

1. Composición Familiar:

- **Padre:** Edad 50 años, abogado que trabaja desde casa, por lo que necesita un **estudio privado y silencioso**. Tiene reuniones por videollamadas frecuentemente, lo que requiere buena iluminación y aislamiento acústico en su espacio de trabajo.
- **Madre:** Edad 48 años, profesora universitaria. Imparte clases en línea y realiza investigaciones académicas, por lo que requiere un **espacio de trabajo bien iluminado** y con conexión directa a zonas tranquilas.
- **Hija:** Edad 20 años, estudiante universitaria. Necesita una habitación privada con un escritorio para estudiar. Su rutina implica largas jornadas de estudio, por lo que su espacio debe ser funcional y cómodo.

- **Abuela:** Edad 75 años, movilidad limitada, no utiliza silla de ruedas pero necesita **facilidad de desplazamiento** y **seguridad** en toda la vivienda. Participa en las actividades familiares y disfruta pasar tiempo en espacios exteriores tranquilos y accesibles.

2. Necesidades Específicas:

- **Accesibilidad total:** La casa debe contar con **rutas claras y sin desniveles** para la abuela, garantizando que pueda moverse con facilidad, además de baños y puertas adaptadas.
- **Áreas sociales integradas:** La familia valora mucho el tiempo compartido, por lo que la **sala, comedor y cocina** deben estar integrados, con **acceso directo a un jardín o patio** donde todos puedan disfrutar de actividades al aire libre.
- **Privacidad en los estudios:** Tanto el padre como la madre requieren **espacios de trabajo privados** y bien distribuidos para evitar interrupciones.
- **Conexión familiar:** A pesar de la necesidad de privacidad, es fundamental que todos los espacios comuniquen fácilmente, fomentando la interacción constante entre los miembros de la familia.

Propuesta de Diseño:

1. Planta Baja:

- **Sala-comedor-cocina integrados:** 70-80 m², con circulación fluida y acceso directo al jardín, promoviendo la interacción familiar.
- **Habitación para la abuela:** 15-20 m², con baño completo adaptado, barras de apoyo y diseño accesible.
- **Baño adaptado:** 6-8 m².
- **Estudio del padre:** 12-15 m², ubicado en una zona tranquila de la planta baja.
- **Área de servicio (cuarto de lavado):** 6-8 m².

2. Planta Alta:

- **Habitación para la madre:** 15-18 m², con espacio para un escritorio.
- **Habitación para la hija:** 12-15 m², con área de estudio.
- **Baño compartido:** 5-7 m².
- **Estudio para la madre:** 10-12 m², bien iluminado.

3. Área Exterior:

- **Jardín/patio trasero accesible:** 60-70 m², con una terraza cubierta y área de descanso.

ENTREGABLES:

Entregar el anteproyecto en **una sola lámina de 90 x 60 cm** en formato **PDF** con un peso máximo de 24 MB. Cuide que sus representaciones gráficas sean legibles y revise tanto la composición como la distribución en la lámina. Antes de adjuntar su archivo PDF, verifique que la información esté completa:

Proceso de Diseño.

Diagramas: funcionales, zonificación (bidimensional o tridimensional) y explicativos del proceso de diseño.

Conceptualización: premisas, conceptos e ideas rectoras. Fundamentación: Esquemas gráficos y textos que apoyen a la comprensión de la propuesta respecto a criterios bioclimáticos y de accesibilidad universal.

Planos arquitectónicos, perspectivas y criterios técnicos.

Plantas) arquitectónica(s), cortes (longitudinal y transversal), perspectivas de la volumetría o imágenes tridimensionales (renders). Esquemas o diagramas que representen una propuesta conceptual de sistemas constructivos, materiales y elementos estructurales.