

## REPENTINA E-J 2023

Taller Integral I y II

Sábado 11 de marzo

### CONSIDERACIONES GENERALES:

- **Horario de ejecución:** de 08:00 a 20:00 horas (en línea).
- El ejercicio es individual y podrá realizarse de forma manual con instrumentos, a mano alzada, a con técnicas de representación digital (2d y 3d) o utilizando técnicas mixtas.
- La información y la propuesta se integarán en **UNA lámina de 90 x 60 cm. Orientación vertical.**
- La entrega será en **formato .pdf.**
- Asignar nombre al archivo de la siguiente manera: **MATRÍCULA\_NOMBRE DEL TEMA**
- Revisión: Subir/enviar el archivo digital a través del medio definido por el profesor antes de la hora límite.

a

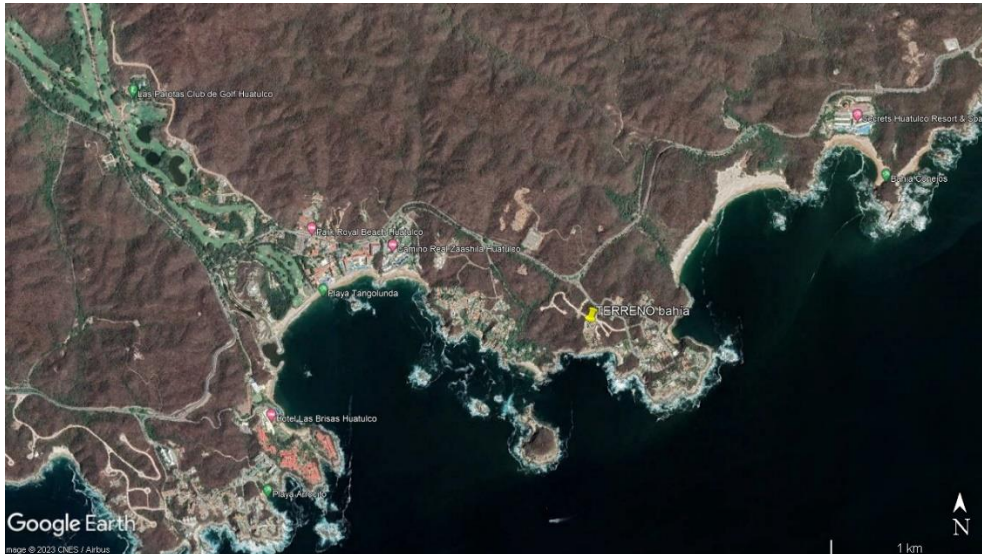
**Género:** *Habitacional.* **Nombre del tema:** *Residencia vacacional.*

**Objetivo general:** Desarrollar el anteproyecto arquitectónico de una vivienda **RESIDENCIAL PARA VACACIONAR** en un terreno ubicado en Bahías de Huatulco, Oaxaca, México. Los datos para contextualizar la propuesta se describen a continuación.

### ANTECEDENTES Y ANÁLISIS DEL CONTEXTO:

**Ubicación:** Urbanización conejos (segunda etapa). Privada residencial (condominio) Villas Cañada. Bahías de Huatulco, Oaxaca, México.

**Coordenadas:** 15°46'13.87"N 96° 4'52.17"O (15.7705194, -96.0811583).



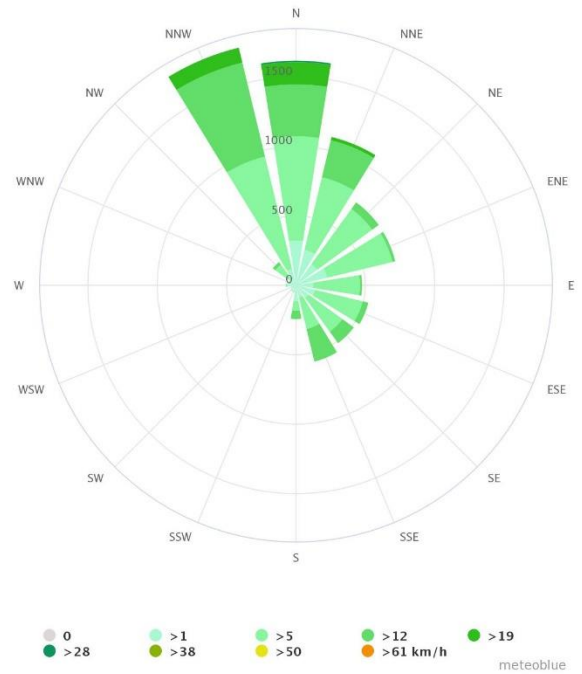
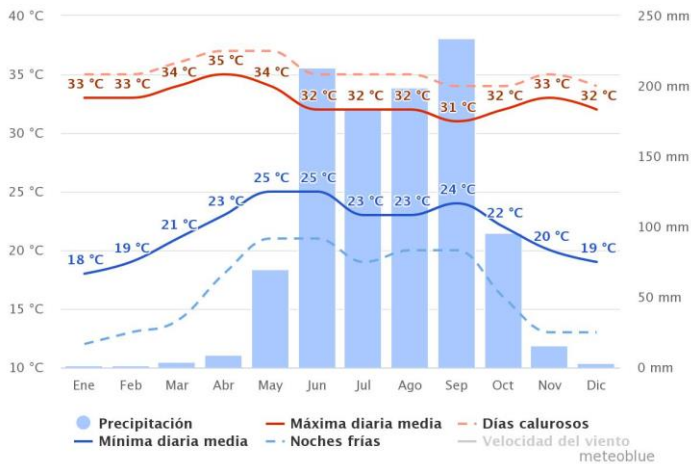


El predio denominado como LOTE A, se encuentra dentro de un régimen de propiedad en condominio, localizado en un desarrollo habitacional privado y exclusivo que consta de 12 lotes (algunos de ellos con viviendas ya construidas).

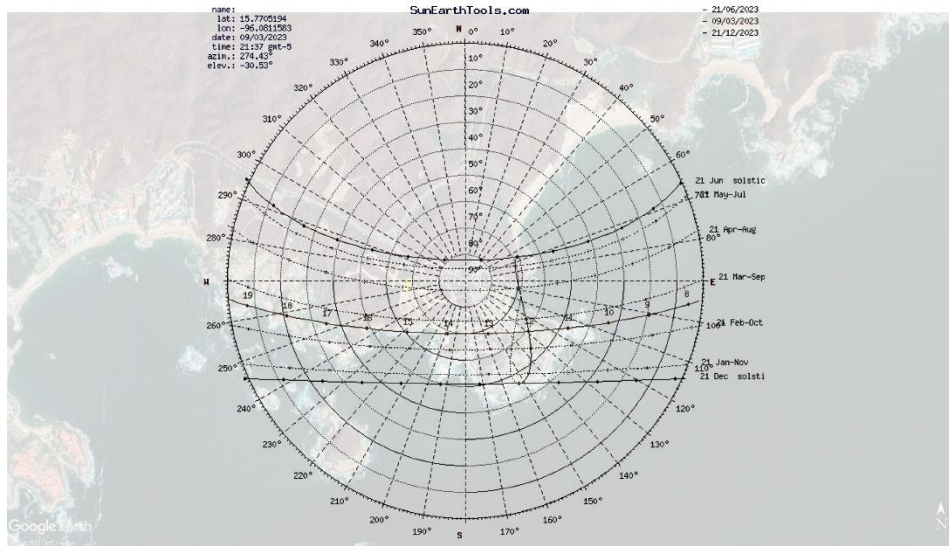
Superficie de terreno: 1022.18 m2. Porcentaje de indivisos: 10.31%. Dimensiones: revisar plano en anexos.

**CLIMA: cálido subhúmedo.**

**Temperaturas, vientos y asoleamiento:**



Vientos



Gráfica solar

**Normatividad:**

Tipo de la edificación: Área destinada para casa Habitación Unifamiliar

Tabla de áreas:

- Superficie de Condominio: 1022.18 m2
- Superficie de Indivisos: 122.03 m2
- Porcentaje de indivisos: 10.31 %

C.O.S. = 408.88 m2

C.U.S.= 613.31 m2

Altura = 14 m

**BIENES DE PROPIEDAD COMÚN DEL RÉGIMEN EN CONDOMINIO.**

Superficie de indivisos para este régimen = 122.03 m2

Son bienes de propiedad común:

- Los locales destinados a las instalaciones generales y servicios comunes como
- medidores eléctricos, hidráulicos, transformador eléctrico y otros servicios.
- Las instalaciones que sirven de uso y disfrute común como los albañales. Tuberías de agua, y electricidad.
- Los cimientos, estructuras y recubrimientos de las colindancias.
- La elaboración de las fachadas exteriores, incluyendo la pintura de las ventanas y de
- Los recubrimientos de los materiales de cualquier naturaleza de todas las fachadas.
- Los muros que separan parte de la propiedad privada serán de propiedad común entre los propietarios de dichas partes privadas.
- Todos los andadores y vialidades de acceso a cada uno de los condominios y la jardinería de las áreas verdes en común, caseta de vigilancia, contenedores, así como palapas y baños en áreas comunes.

**ESPECIFICACIONES Y ALCANCES DEL ANTEPROYECTO**

**Definición del usuario:**

Esta vivienda está dirigida a fungir como un espacio de descanso y relajación para una pareja de profesionistas originaria de la CDMX, quienes pretenden visitar el inmueble dos o tres veces por año y poder rentarlo a turistas (a través de una plataforma digital) durante sus periodos de ausencia. A través de este destino vacacional, la pareja busca alejarse del caos urbano, así como de la presión y el estrés cotidianos en el desarrollo de sus actividades laborales.

Asimismo, los propietarios tienen la visión de que esta vivienda funcione como su hogar para el retiro, cuando ambos lleguen al momento de su jubilación, se mudarán de manera definitiva a este sitio.

**Usuario 1.** Sexo masculino. 55 años. Médico internista.

Trabajador del sector salud público y privado. Dadas sus largas jornadas de trabajo, le gusta pasar su tiempo libre en casa, leer y comer al aire libre; gusta de pasar tiempo en el jardín, realizar actividades de jardinería.

**Usuario 2. Madre.** Sexo Femenino. 50 años. Contadora.

Gusta de tocar el piano, su personalidad es apacible, practica yoga y meditación ya que son actividades que le resultan benéficas para manejar el trastorno de ansiedad que parece.

**Programa arquitectónico:**

Espacio	Superficie	Cantidad	Superficie Total
Recámara principal con baño vestidor (considerar tina).	35 m <sup>2</sup>	1	35 m <sup>2</sup>
Recámaras secundarias con baño	30 m <sup>2</sup>	2	60 m <sup>2</sup>
Estancia / Comedor	40 m <sup>2</sup>	1	40 m <sup>2</sup>
Cocina con alacena	16 m <sup>2</sup>	1	16 m <sup>2</sup>
1/2 Baño	2.5 m <sup>2</sup>	1	2.5 m <sup>2</sup>
Cuarto de servicio con baño	10 m <sup>2</sup>	1	10 m <sup>2</sup>
Lavandería	4 m <sup>2</sup>	1	2.5 m <sup>2</sup>
Terraza con asador	12 m <sup>2</sup>	1	12 m <sup>2</sup>
Cochera para dos vehículos	32.5 m <sup>2</sup>	1	32.5 m <sup>2</sup>
Bodega	3 m <sup>2</sup>	1	3 m <sup>2</sup>
			<b>187.5 m<sup>2</sup></b>

- **Agregar porcentaje de circulación que garantice accesibilidad universal.**
- Considerar en los espacios abiertos: **ALBERCA (considerar cuarto de máquinas).**

**ENTREGABLES:**

Entregar el anteproyecto en **una sola lámina de 90 x 60 cm** en formato **PDF** con un peso máximo de 24 MB. Cuide que sus representaciones gráficas sean legibles y revise tanto la composición como la distribución en la lámina. Antes de adjuntar su archivo PDF, verifique que la información esté completa:

**Proceso de Diseño.**

Diagramas: funcionales, zonificación (bidimensional o tridimensional) y explicativos del proceso de diseño.

Conceptualización: premisas, conceptos e ideas rectoras. Fundamentación: Esquemas gráficos y textos que apoyen a la comprensión de la propuesta respecto a criterios bioclimáticos y de accesibilidad universal.

**Planos arquitectónicos, perspectivas y criterios técnicos.**

Planta (s) arquitectónica (s), cortes (longitudinal y transversal), perspectivas de la volumetría o imágenes tridimensionales (renders). Esquemas o diagramas que representen una propuesta conceptual de sistemas constructivos, materiales y elementos estructurales.

ANEXOS:



[https://drive.google.com/drive/folders/1uoZ2B29oZMgGCoA5FCEI7gWJTaz8DDuE?usp=share\\_link](https://drive.google.com/drive/folders/1uoZ2B29oZMgGCoA5FCEI7gWJTaz8DDuE?usp=share_link)



## REPENTINA E-J 2023

Taller Integral I y II

Sábado 11 de marzo

### CONSIDERACIONES GENERALES:

- **Horario de ejecución:** de 08:00 a 20:00 horas (en línea).
- El ejercicio es individual y podrá realizarse de forma manual con instrumentos, a mano alzada, a con técnicas de representación digital (2d y 3d) o utilizando técnicas mixtas.
- La información y la propuesta se integarán en **UNA lámina de 90 x 60 cm. Orientación vertical.**
- La entrega será en **formato .pdf.**
- Asignar nombre al archivo de la siguiente manera: **MATRÍCULA\_NOMBRE DEL TEMA**
- Revisión: Subir/Enviar el archivo digital a través del medio definido por el profesor antes de la hora límite.

b

**Género:** *Equipamiento. Nombre del tema: Espacio para la formación y la integración comunitaria de la niñez.*

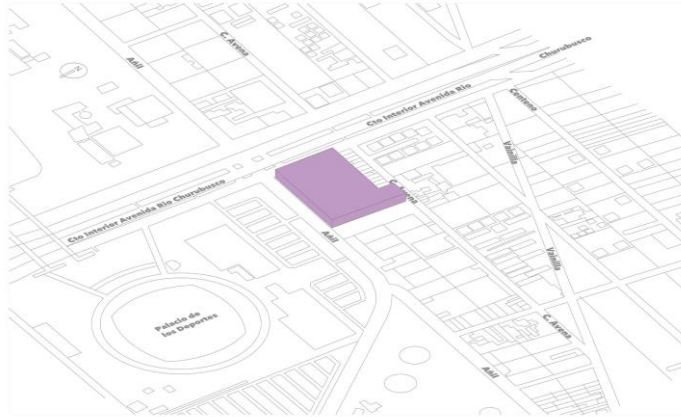
**Objetivo general:** Desarrollar el anteproyecto de un espacio que funja como un equipamiento a través del cual, se puedan crear experiencias formativas, de ocio, socialización y recreación para niñ@s entre 4 y 10 años. Los datos para contextualizar la propuesta se describen a continuación.

### ANTECEDENTES Y ANÁLISIS DEL CONTEXTO:

**Ubicación:** Circuito interior 213, Colonia Las Granjas, Alcaldía Iztacalco, CDMX.

**Coordenadas:** LATITUD 19°24'9.88"N LONGITUD 99° 5'54.98"O (19.40274444, -99.09860555).

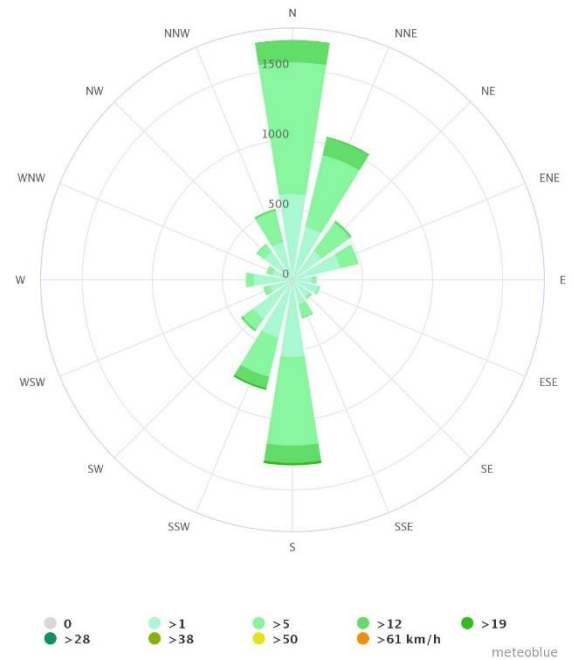
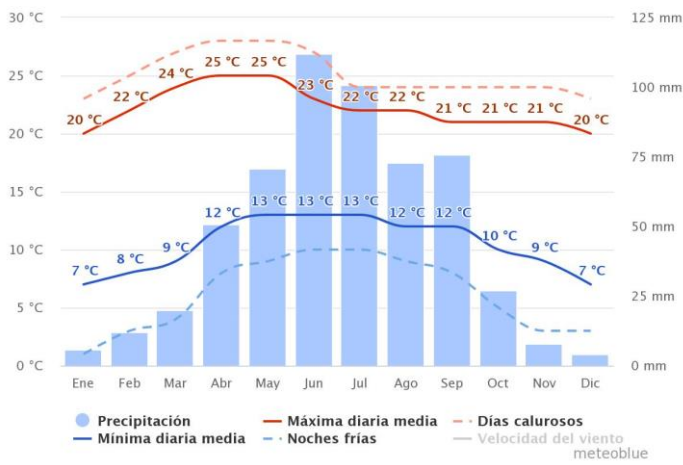




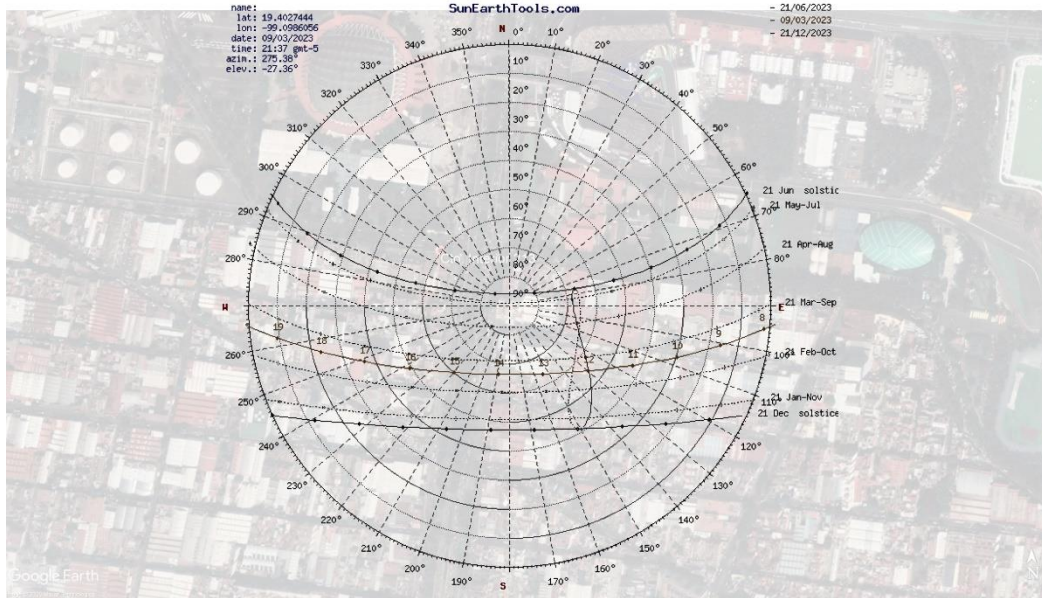
Superficie de terreno: 9,906 m2. Dimensiones y condicionantes: revisar en anexos.

**CLIMA: Templado**

**Temperaturas, vientos y asoleamiento:**



Vientos



Gráfica solar

## ESPECIFICACIONES Y ALCANCES DEL ANTEPROYECTO.

El objetivo de este ejercicio es desarrollar un anteproyecto enfocado a brindar a niños y niñas, entre 4 y 10 años, un espacio sano y seguro para el desarrollo de actividades extracurriculares que propicien la creatividad, la innovación y el desarrollo físico e intelectual, a través de la provocación de un conjunto de experiencias colectivas formativas, artísticas y recreativas que generen valores positivos y consoliden la integración comunitaria desde la infancia.

Es preciso contemplar premisas que promuevan el uso y la apropiación de los espacios desde una perspectiva de inclusión e igualdad (independientemente del género, la edad, orígenes y diversidades funcionales).

### Programa arquitectónico:

Espacio	Superficie	Cantidad	Superficie Total
Plaza de acceso general/ jardín lúdico.		1	
Área de administración y servicios generales (20 personas). Contemplar vestíbulo.	36 m2	1	<b>60 m2</b>
Núcleos sanitarios infantiles.	15 m2	2	<b>30 m2</b>
Núcleos sanitarios familiares (madres/niños).	19 m2	1	<b>19 m2</b>
Sala de estudio y lectura	85 m2	1	<b>85 m2</b>
Huerto urbano para taller infantil de horticultura	120 m2	1	<b>120 m2</b>
Taller de cocina	80 m2	1	<b>80 m2</b>
Taller de Mindfulness	35 m2	1	<b>35 m2</b>



Taller de música.	50 m2	1	50 m2
Taller de codificación y robótica.	35 m2	1	35 m2
Comedor / cafetería	82 m2	1	82 m2
			596 m2

- **Agregar porcentaje de circulación que garantice accesibilidad universal. Contemplar una capacidad máxima de 50 usuarios para cada espacio.**
- Considerar estacionamiento y diseño de acceso general al predio.

#### ENTREGABLES:

Entregar el anteproyecto en **una sola lámina de 90 x 60 cm** en formato **PDF** con un peso máximo de 24 MB. Cuide que sus representaciones gráficas sean legibles y revise tanto la composición como la distribución en la lámina. Antes de adjuntar su archivo PDF, verifique que la información esté completa:

#### **Proceso de Diseño.**

Diagramas: funcionales, zonificación (bidimensional o tridimensional) y explicativos del proceso de diseño.

Conceptualización: premisas, conceptos e ideas rectoras. Fundamentación: Esquemas gráficos y textos que apoyen a la comprensión de la propuesta respecto a criterios bioclimáticos y de accesibilidad universal.

#### **Planos arquitectónicos, perspectivas y criterios técnicos.**

Planta (s) arquitectónica (s), cortes (longitudinal y transversal), perspectivas de la volumetría o imágenes tridimensionales (renders). Esquemas o diagramas que representen una propuesta conceptual de sistemas constructivos, materiales y elementos estructurales.

ANEXOS:



[https://drive.google.com/drive/folders/1cy6u7UHkqbd2NqViUVYosxZKWKDHmP-?usp=share\\_link](https://drive.google.com/drive/folders/1cy6u7UHkqbd2NqViUVYosxZKWKDHmP-?usp=share_link)

## REPENTINA E-J 2023

Taller Integral I y II

Sábado 11 de marzo

### CONSIDERACIONES GENERALES:

- **Horario de ejecución:** de 08:00 a 20:00 horas (en línea).
- El ejercicio es individual y podrá realizarse de forma manual con instrumentos, a mano alzada, a con técnicas de representación digital (2d y 3d) o utilizando técnicas mixtas.
- La información y la propuesta se integarán en **UNA lámina de 90 x 60 cm. Orientación vertical.**
- La entrega será en **formato .pdf.**
- Asignar nombre al archivo de la siguiente manera: **MATRÍCULA\_NOMBRE DEL TEMA**
- Revisión: Subir/enviar el archivo digital a través del medio definido por el profesor antes de la hora límite.

C

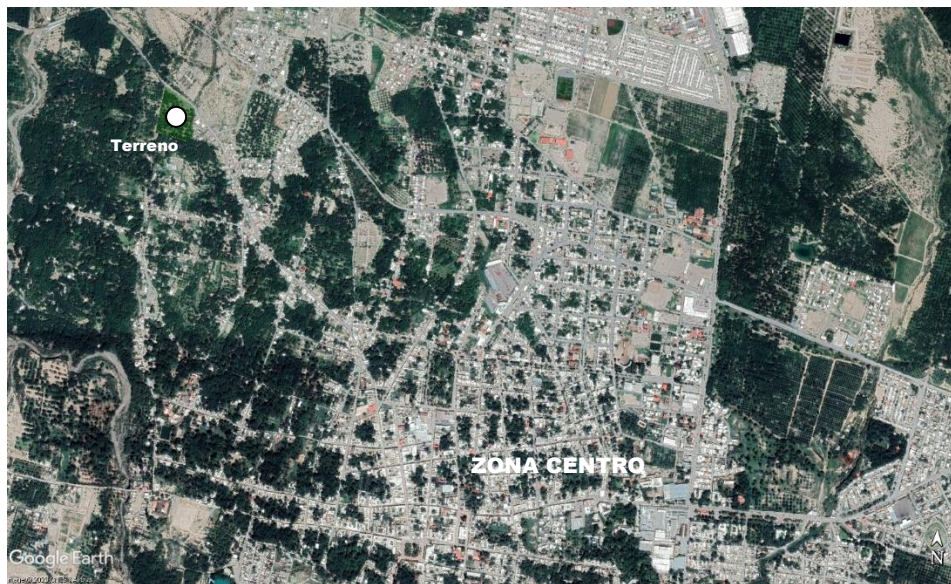
**Género:** *Servicios.* **Nombre del tema:** *Hotel Ecológico.*

**Objetivo general:** Desarrollar el anteproyecto de un hotel ecológico, una alternativa de hospedaje en la ciudad de Parras, Coahuila cuya infraestructura y servicios se adecuen de manera respetuosa al medio ambiente que lo rodea. Los datos para contextualizar la propuesta se describen a continuación.

### ANTECEDENTES Y ANÁLISIS DEL CONTEXTO:

**Ubicación:** Calle Falcón, Barrio la Ermita de Guadalupe, Parras de la Fuente, Coah

**Coordenadas:** LATITUD 25°27'13.82"N LONGITUD 102°11'43.31"O (25.453838, -102.195363).

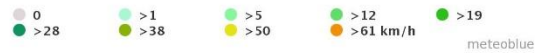
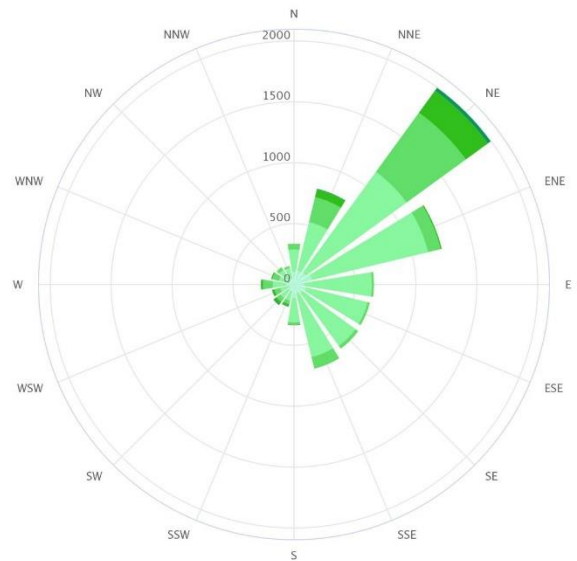
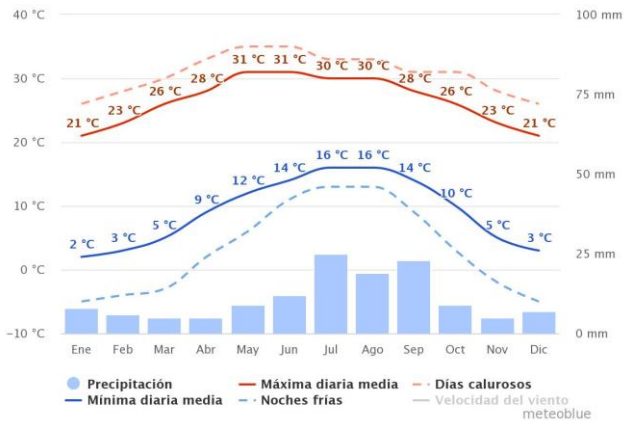




Superficie, Dimensiones y condicionantes: revisar en anexos.

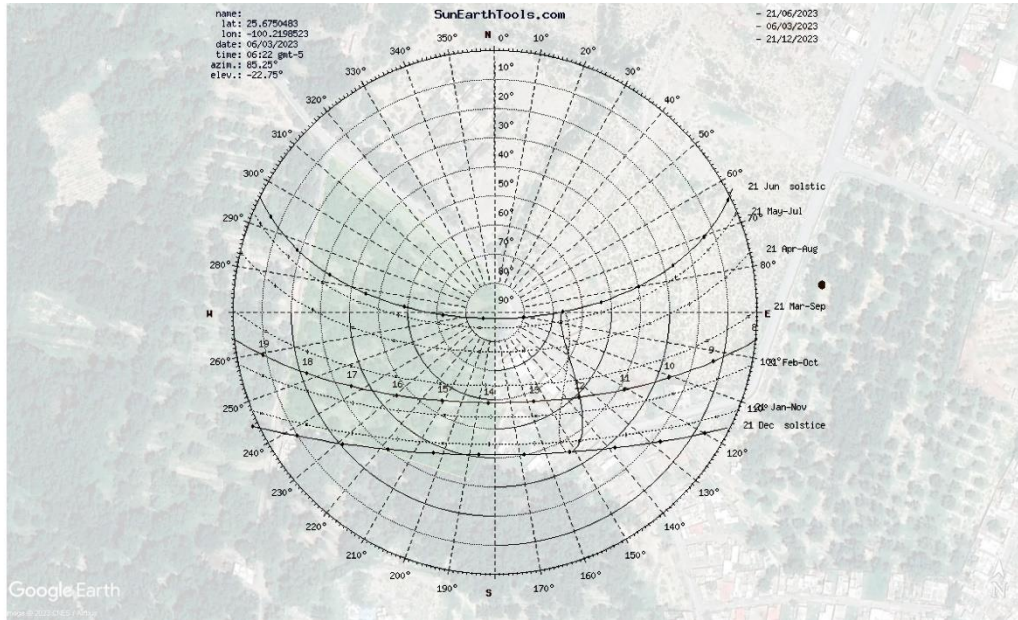
**CLIMA: Cálido Seco**

**Temperaturas, vientos y asoleamiento:**



Vientos





Gráfica solar

## ESPECIFICACIONES Y ALCANCES DEL ANTEPROYECTO.

Para el desarrollo de este ejercicio, se busca generar una propuesta de hotel ecológico en el municipio de Parras, Coahuila, cuya construcción y funcionamiento, respeten al máximo las características y los elementos presentes en el medio ambiente que lo rodea; por lo tanto, se pretende que el proyecto no sea invasivo y conviva lo mejor posible, con los árboles del predio (nogales). *Considerar como ideas complementarias: ecoturismo, glamping.*

Las habitaciones se distribuirán de forma individual tratando de generar recorridos agradables entre los árboles, espacios enfocados a generar una alternativa de alojamiento para turistas que buscan un entorno tranquilo, apacible y en contacto con el campo, por lo que se deben buscar estrategias para generar privacidad. Las construcciones deben adecuarse a un esquema modular que les permita adaptarse de la mejor manera a las condiciones del terreno.

Los árboles en el terreno son Nogales sanos en etapa productiva, es importante considerar:

- Que es una especie caducifolia por lo que pierde su follaje en otoño.
- Que los árboles se encuentran dispuestos a una distancia promedio de 14 metros entre sí.

### Programa arquitectónico:

Espacio	Superficie	Cantidad	Superficie Total
RECEPCION	15 m <sup>2</sup>	1	15 m <sup>2</sup>
HABITACIONES (PARA DOS PERSONAS CON BAÑO)	25 m <sup>2</sup>	8	200 m <sup>2</sup>
OFICINA DE VENTAS	12 m <sup>2</sup>	1	12 m <sup>2</sup>
COMEDOR/CAFETERÍA (20 PERSONAS)	40 m <sup>2</sup>	1	40 m <sup>2</sup>
COCINA	24 m <sup>2</sup>	1	24 m <sup>2</sup>



ESTACIONAMIENTO 10 AUTOS	200 m2	1	200 m2
AREA PARA EMPLEADOS	15 m2	1	15 m2
MÓDULO DE BAÑOS (GENERAL)	7m2	1	14 m2
LAVANDERIA	20 m2	1	20 m2
ALBERCA ECOLOGICA	48 m2	1	48 m2
AREA DE CARGA Y DESCARGA	15 m2	1	15 m2
DEPOSITO DE DESECHOS	4m2	1	4 m2
BODEGA/ ALMACEN			
			622 m2

- Considerar una pequeña tienda de vinos regionales.
- Agregar porcentaje de circulación que garantice accesibilidad universal y diseño de andadores que propicien recorridos agradables.
- Considerar diseño de acceso general al predio.

#### ENTREGABLES:

Entregar el anteproyecto en **una sola lámina de 90 x 60 cm** en formato **PDF** con un peso máximo de 24 MB. Cuide que sus representaciones gráficas sean legibles y revise tanto la composición como la distribución en la lámina. Antes de adjuntar su archivo PDF, verifique que la información esté completa:

#### **Proceso de Diseño.**

Diagramas: funcionales, zonificación (bidimensional o tridimensional) y explicativos del proceso de diseño.

Conceptualización: premisas, conceptos e ideas rectoras. Fundamentación: Esquemas gráficos y textos que apoyen a la comprensión de la propuesta respecto a criterios bioclimáticos y de accesibilidad universal.

#### **Planos arquitectónicos, perspectivas y criterios técnicos.**

Planta (s) arquitectónica (s), cortes (longitudinal y transversal), perspectivas de la volumetría o imágenes tridimensionales (renders). Esquemas o diagramas que representen una propuesta conceptual de sistemas constructivos, materiales y elementos estructurales.

ANEXOS:



[https://drive.google.com/drive/folders/1ScZwvq2B0D5IR-1N0hUEZjN1Yj20983s?usp=share\\_link](https://drive.google.com/drive/folders/1ScZwvq2B0D5IR-1N0hUEZjN1Yj20983s?usp=share_link)