

**REPENTINA A-D
2022****TALLER
INTEGRAL I y II.**

Sábado 08 de octubre

CONSIDERACIONES GENERALES:

- Horario de ejecución: de 8:00 a 20:00 horas (en línea).
- El ejercicio es individual y podrá realizarse de forma manual con instrumentos, a mano alzada, a con técnicas de representación digital (2d y 3d) o utilizando técnicas mixtas.
- La información y la propuesta se integran en un máximo de tres láminas digitales de 90 x 60 cm. La orientación es libre (horizontal o vertical), pero deberá ser homogénea para todas las láminas.
- La entrega será en formato .jpg o .pdf, cada lámina corresponderá a un archivo independiente (los archivos no deben exceder 12 mb).
- Asignar nombre a los archivos de la siguiente manera: MATRÍCULA_NOMBRE DE LA LÁMINA
- Subir archivos en la tarea asignada por el profesor en la plataforma Microsoft Teams antes del horario establecido como límite.

C**Nombre del tema: CASA DE CAMPO PARA PAREJA DE JUBILADOS**

CONTEXTO+USUARIO+REGLAMENTO

Descripción del anteproyecto

Desarrollar el anteproyecto arquitectónico de una vivienda para una pareja de jubilados de nacionalidad Estadounidense, el predio se ubica en una zona rural periférica de la ciudad de San Miguel de Allende, Guanajuato, cuyos datos para contextualizar la propuesta se describen a continuación

ANTECEDENTES Y ANÁLISIS DEL CONTEXTO:**Ubicación: Fracción en Parcela 28, Ejido La Vivienda, San miguel de Allende, Guanajuato.**

Coordenadas: 20°56'24.8"N 100°48'31.3"W (20.940217, -100.808680)



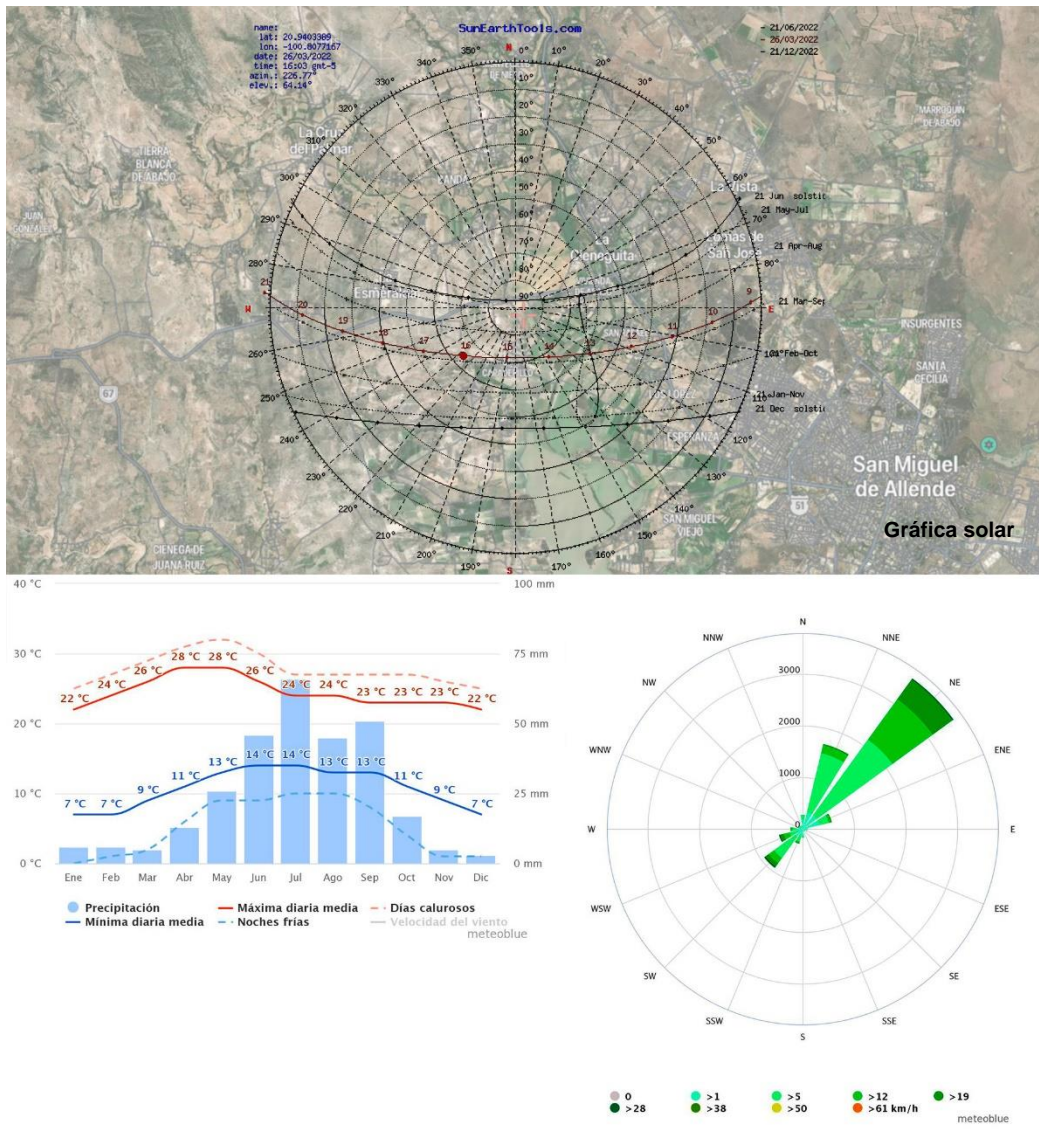
Superficie del terreno: 2,000 m2 (plano en anexos).

El terreno se ubica en el Ejido La Vivienda correspondiente al municipio de San Miguel de Allende, Guanajuato. Dicho predio forma parte de una parcela recientemente lotificada; en dicho sitio, actualmente se están desarrollando proyectos de vivienda de tipo campestre, sobre todo bajo un enfoque de habitar en una zona tranquila fuera del contexto urbano, pero al mismo tiempo accesible a la ciudad de San Miguel de Allende, que se ubica a una distancia aproximada de 10.2 km. (A la cual se tiene que acudir para acceder a equipamiento urbano y comercio). Según datos del INEGI, San Miguel de Allende se posiciona como la segunda ciudad a nivel nacional con un mayor número de habitantes extranjeros (la mayoría de ellos originarios de Estados Unidos).

Por encontrarse fuera de la mancha urbana y ser una zona poco desarrollada, el terreno solo cuenta con los servicios de agua potable y electricidad, por lo tanto, hay que contemplar la instalación de una fosa séptica.

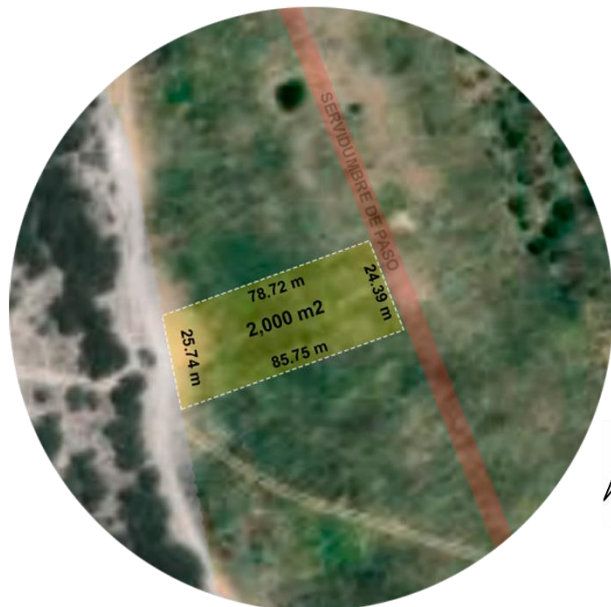
Clima: Templado semiseco.

La temperatura media oscila entre los **16° a 22° C, con inviernos frescos**; lluvias en verano... la precipitación promedio anual de todo el sector sur del municipio, y de una parte del sector norte es de 200 a 300 mm. Vientos dominantes provenientes del noreste.



Vientos

ESPECIFICACIONES Y ALCANCES DEL ANTEPROYECTO:



Definición del usuario:

Usuario 1. Sexo masculino. 67 años. Militar retirado. Nacionalidad: estadounidense.

Intereses: Gusto por la cocina. Practicar senderismo. Se ejercita por las mañanas. Crianza de animales de granja.

Usuario 2. Sexo Femenino. 65 años. Profesora Jubilada. Nacionalidad: estadounidense

Intereses: Gusto por la cocina. La jardinería y el cultivo de vegetales. Escritora.

Mascotas: DOS PERROS (machos) raza Blue Heeler.

Visitantes ocasionales: Su hijo y su familia (esposa y dos hijos), planean visitarlos al menos una vez al año.

Descripción:

La pareja decidió trasladarse a México para pasar sus años de retiro, eligieron San Miguel de Allende para

construir una vivienda en la que pudieran llevar esta etapa de su vida en un ambiente relajado, por lo que buscan un espacio en el que puedan mantener una conexión con el campo, pero gozar del carácter histórico y artístico de la ciudad, a la cuál podrían acudir con facilidad cuando sea necesario.

La pareja es admiradora de la historia y la cultura mexicana, por lo que buscan que su vivienda refleje la esencia arquitectónica de la región (referencias en anexos). Ambos tienen una afición por la cocina, por lo que realizan esta actividad en pareja, les gustaría mantener una conexión con el exterior mediante un comedor al aire libre, el cuál puedan usar de manera cotidiana. Consideran indispensable tomar en consideración y mantener la flora nativa existente como parte del diseño.

Programa arquitectónico:

Espacio	Superficie	Cantidad	Superficie Total
Recámara principal con baño vestidor.	30 m2	1	30 m2
Recámaras visitas	16 m2	2	32 m2
Baño	6 m2	1	6 m2
Estancia / Comedor	40 m2	1	40 m2
Cocina	16 m2	1	16 m2
Lavandería	2.5 m2	1	2.5 m2
1/2 Baño	2.5 m2	1	2.5 m2
Vestíbulo	9 m2	1	9 m2
Terraza/comedor	12 m2	1	12 m2
Cochera para dos	27 m2	1	27 m2

vehículos			
			177 m2

- **Agregar porcentaje de circulación.**
- **Considerar en los espacios abiertos: Huerto familiar, invernadero casero y gallinero.**
- **Contemplar diseño para la definición del acceso principal al predio, el cual deberá ubicarse por el lado ESTE del mismo**

Entregables:

2 o 3 láminas digitales de 90 x 60 cm, orientación libre (horizontal o vertical) y homogénea para todas las láminas.
(Archivos digitales en .jpg o .pdf)

Lamina 1

- **Croquis o esquema del análisis de sitio.** (Topografía, asoleamiento, vientos dominantes, vegetación, vistas y contexto urbano).
- **Esquemas de conceptos e intenciones del diseño** del proyecto (puede apoyarse en textos para reforzamiento de esquemas).
- **Diagrama de funcionamiento** que relacione los espacios enlistados.
- **Croquis de zonificación y emplazamiento** en el predio del o los edificios y sus espacios exteriores.
- **Croquis tridimensional conceptual**, ubicándolo en el predio.

Lamina 1 o 2

- **Criterio estructural** (técnico- constructivo) que se incorpora en la propuesta arquitectónica en plantas y cortes previas del anteproyecto.
- **Criterios sustentables y de accesibilidad universal** que se incorpora en la propuesta arquitectónica en plantas y cortes previas del anteproyecto.

Lamina 2 o 3

- **Plantas arquitectónicas** que demuestren la solución al programa arquitectónico, que incluya norte, nombre de los espacios, niveles, muebles fijos, ejes y cotas generales o escala gráfica.
- **Cortes arquitectónicos** que demuestren la solución al programa arquitectónico que incluya nombre de los espacios, niveles, muebles fijos, considerando ejes y cotas generales o escala gráfica.

En todas las Láminas 1,2 o 3

- Fundamentar y explicar con textos su propuesta **sin errores** ortográficos ni gramaticales.
- Elaborar dibujos con volumetría o imágenes tridimensionales que incluyan **escala humana**

ANEXOS E INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

https://drive.google.com/drive/folders/1H3mvf0TbISK_hUitFdKRACTEJJ3MnIQ2?usp=sharing

