

**REPENTINA A-D
2022**

**TALLER
INTEGRAL I y II.**

Sábado 08 de octubre

CONSIDERACIONES GENERALES:

- Horario de ejecución: de 8:00 a 20:00 horas (en línea).
- El ejercicio es individual y podrá realizarse de forma manual con instrumentos, a mano alzada, a con técnicas de representación digital (2d y 3d) o utilizando técnicas mixtas.
- La información y la propuesta se integran en un máximo de tres láminas digitales de 90 x 60 cm. La orientación es libre (horizontal o vertical), pero deberá ser homogénea para todas las láminas.
- La entrega será en formato .jpg o .pdf, cada lámina corresponderá a un archivo independiente (los archivos no deben exceder 12 mb).
- Asignar nombre a los archivos de la siguiente manera: **MATRÍCULA_NOMBRE DE LA LÁMINA**
- Subir archivos en la tarea asignada por el profesor en la plataforma Microsoft Teams antes del horario establecido como límite.

b

Nombre del tema: **VIVIENDA RESIDENCIAL PARA UNA FAMILIA** CONTEXTO+USUARIO+REGLAMENTO

Descripción del anteproyecto

Desarrollar el anteproyecto arquitectónico de una vivienda **RESIDENCIAL PARA UNA FAMILIA** de tres integrantes. El terreno es de su propiedad y está ubicado en el Fraccionamiento Residencial Las Trojes en la ciudad de Torreón, Coahuila, cuyos datos para contextualizar la propuesta se describen a continuación.

ANTECEDENTES Y ANÁLISIS DEL CONTEXTO:

Ubicación: Fraccionamiento Residencial Las Trojes. Torreón, Coahuila.

Coordenadas: 25°35'22.2"N 103°22'11.0"W (25.589508, -103.369719). Superficie de terreno: 521.66 m2 (plano en anexo)

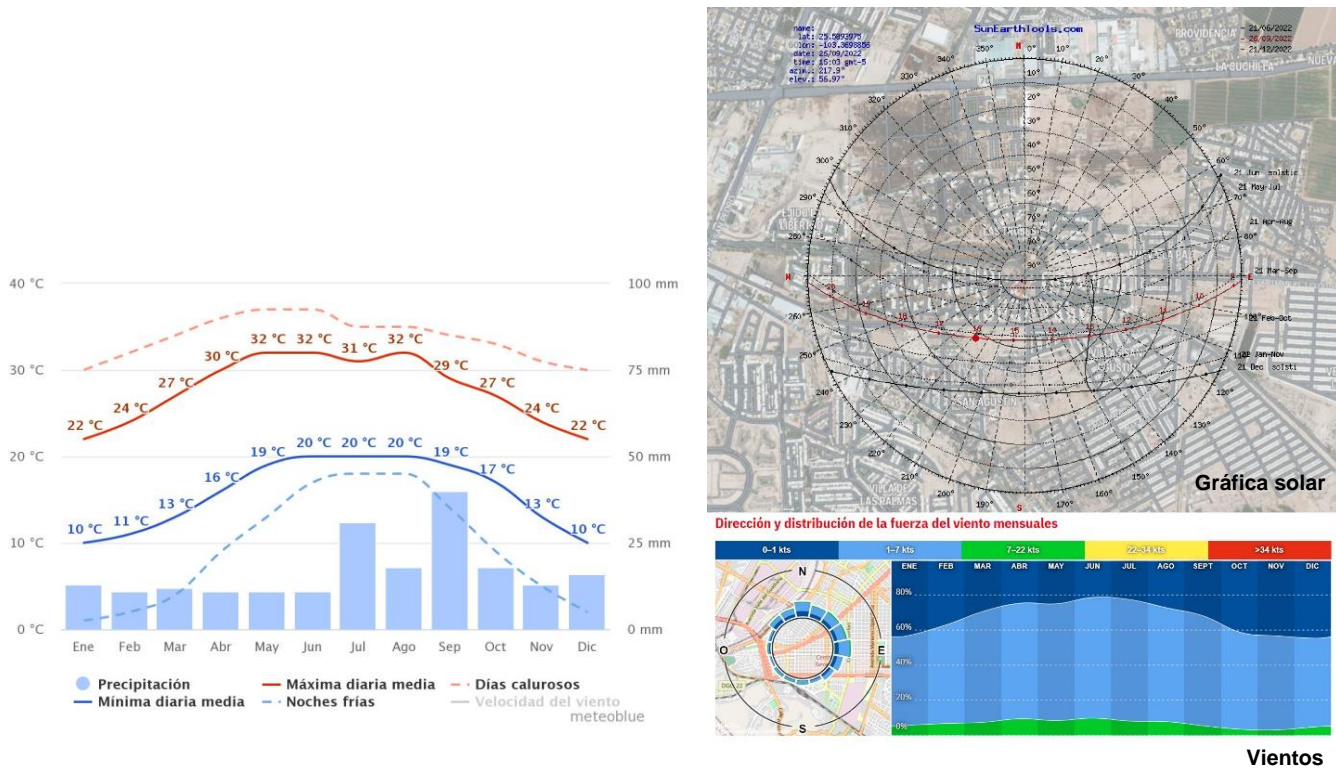


El predio se ubica al noreste de la ciudad de Torreón, Coahuila, zona en la cual se ha consolidado la expansión de la ciudad en los últimos años, la cual se compone por varios ejidos que gradualmente, se han incorporado a la mancha urbana. El contexto inmediato del terreno se caracteriza el desarrollo de fraccionamientos residenciales de nivel socioeconómico alto, se cuenta con acceso rápido a vialidades principales, por lo que se puede acceder con facilidad a equipamiento, áreas recreativas, amenidades y zonas comerciales, como el centro comercial Galerías Laguna que se ubica a 3.4 km.

El fraccionamiento Residencial las Trojes se subdivide en varios sectores que concentran un acceso principal ubicado por la carretera Torreón-San Pedro, la cual tiene conexión principalmente a través del Periférico Raúl López Sánchez, vialidad que conecta las ciudades de Matamoros (Coahuila), Torreón (Coahuila), Gómez Palacio (Durango) y Lerdo (Durango), las cuales conforman la Zona Metropolitana de La Laguna.

Clima: Cálido Muy Seco.

La temperatura media anual supera los 20°C; la precipitación promedio anual de todo el sector sur del municipio, y de una parte del sector norte es de 200 a 300 mm. Vientos dominantes provenientes del noreste.



Normatividad:

Se deben respetar los lineamientos establecidos por el plan director de desarrollo urbano de la ciudad; asimismo, todo proyecto debe ser aprobado por los administradores del fraccionamiento, por lo que se deben seguir una serie de pautas establecidas en un reglamento interno de construcción, cuyos puntos principales se mencionan a continuación:

- Las Construcciones en los lotes cumplirán los preceptos de la Ley de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano del Estado de Coahuila, el Plan Director de Desarrollo Urbano del Municipio de Torreón, Coahuila, y los reglamentos vigentes en la materia:
- COS: .70
- CUS: 1.2
- Remetimientos: frontal 3.00 m. Lateral: 1.50 m
- Niveles máximos: dos niveles.
- La Asociación de Colonos del Fraccionamiento, y los propietarios de lotes se obligan a conservar y acrecentar el inventario arbóreo existente, razón por la cual los propietarios tomaran en cuenta los árboles existentes en su lote al

elaborar su proyecto de construcción, y en caso de tener necesidad de reubicar los árboles que se encuentran dentro de la propiedad se valorará primero con el FRACCIONADOR y/o la Asociación de Colonos.

- Las bardas existentes en el fraccionamiento no se modificarán ni se usarán para ningún tipo de construcción.



ESPECIFICACIONES Y ALCANCES DEL ANTEPROYECTO:



Definición del usuario:

Usuario 1. Padre. Sexo masculino. 35 años. Alto Ejecutivo de una empresa local.

Gusto por el coleccionismo de figuras de acción (comics), el cine y los videojuegos.

Usuario 2. Madre. Sexo Femenino. 35 años. Odontóloga.

Mantiene una disciplina de ejercicio, practica yoga y meditación, aficionada de la fotografía y los videojuegos.

Usuario 3. Hijo. Sexo Masculino. 7 años. Estudiante educación básica.

Presenta una discapacidad motriz congénita, por lo que utiliza una silla de ruedas para desplazarse. Gusto por la natación (actividad que a su vez tiene un impacto terapéutico).

Mascotas: Un Gato (hogareño).



Descripción.

Este proyecto será el hogar de una pareja joven que comparte un gusto por la tecnología y los videojuegos. Buscan que la vivienda se adapte principalmente a las condiciones de su hijo, para que pueda desplazarse con facilidad y tenga la posibilidad de acceder fácilmente a espacios exteriores, se busca una conexión con la naturaleza.

El padre, desea un espacio específico para el almacenamiento y exhibición de su colección de figuras de acción, un espacio para el resguardo de sus piezas (algunas de ellas costosas). Hay que considerar que las dimensiones del estudio sean adecuadas para poder adaptarse como recámara en un futuro, ya que la pareja tiene planificado tener otro hijo. Asimismo, se busca dedicar un espacio especial para que su mascota pueda salir al jardín con seguridad y protección (catío).

Programa arquitectónico:

| Espacio | Superficie | Cantidad | Superficie Total |
|---------------------------------------|-------------------|-----------------|-------------------------|
| Recámara principal con baño vestidor. | 30 m2 | 1 | 30 m2 |
| Recámara hijo con baño vestidor. | 30 m2 | 1 | 30 m2 |
| Estudio | 16 m2 | 1 | 16 m2 |
| Estancia / Comedor | 40 m2 | 1 | 40 m2 |
| Cocina | 12 m2 | 1 | 12 m2 |
| 1/2 Baño | 2.5 m2 | 1 | 2.5 m2 |
| Cuarto de servicio con baño | 10 m2 | 1 | 10 m2 |
| Lavandería | 2.5 m2 | 1 | 2.5 m2 |
| Terraza con asador | 12 m2 | 1 | 12 m2 |
| Cochera para dos vehículos | 32.5 m2 | 1 | 32.5 m2 |
| | | | 187.5 m2 |

- **Agregar porcentaje de circulación que garantice accesibilidad universal.**
- Considerar en los espacios abiertos: **áreas verdes, alberca y patio.**

Entregables:

2 o 3 láminas digitales de 90 x 60 cm, orientación libre (horizontal o vertical) y homogénea para todas las láminas.
(Archivos digitales en .jpg o .pdf)

Lamina 1

- **Croquis o esquema del análisis de sitio.** (Topografía, asoleamiento, vientos dominantes, vegetación, vistas y contexto urbano).
- **Esquemas de conceptos e intenciones del diseño** del proyecto (puede apoyarse en textos para reforzamiento de esquemas).
- **Diagrama de funcionamiento** que relacione los espacios enlistados.
- **Croquis de zonificación y emplazamiento** en el predio del o los edificios y sus espacios exteriores.
- **Croquis tridimensional conceptual**, ubicándolo en el predio.

Lamina 1 o 2

- **Criterio estructural** (técnico- constructivo) que se incorpora en la propuesta arquitectónica en plantas y cortes previas del anteproyecto.
- **Criterios sustentables y de accesibilidad universal** que se incorpora en la propuesta arquitectónica en plantas y cortes previas del anteproyecto.

Lamina 2 o 3

- **Plantas arquitectónicas** que demuestren la solución al programa arquitectónico, que incluya norte, nombre de los espacios, niveles, muebles fijos, ejes y cotas generales o escala gráfica.
- **Cortes arquitectónicos** que demuestren la solución al programa arquitectónico que incluya nombre de los espacios, niveles, muebles fijos, considerando ejes y cotas generales o escala gráfica.

En todas las Láminas 1,2 o 3

- Fundamentar y explicar con textos su propuesta **sin errores** ortográficos ni gramaticales.
- Elaborar dibujos con volumetría o imágenes tridimensionales que incluyan **escala humana**

ANEXOS E INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

<https://drive.google.com/drive/folders/1TVyP2QYxOSXbjCLISS6VqRWaOWqLYGlt?usp=sharing>

