

EGEL

ESTRATEGIAS DE ABORDAJE DE UN PROYECTO

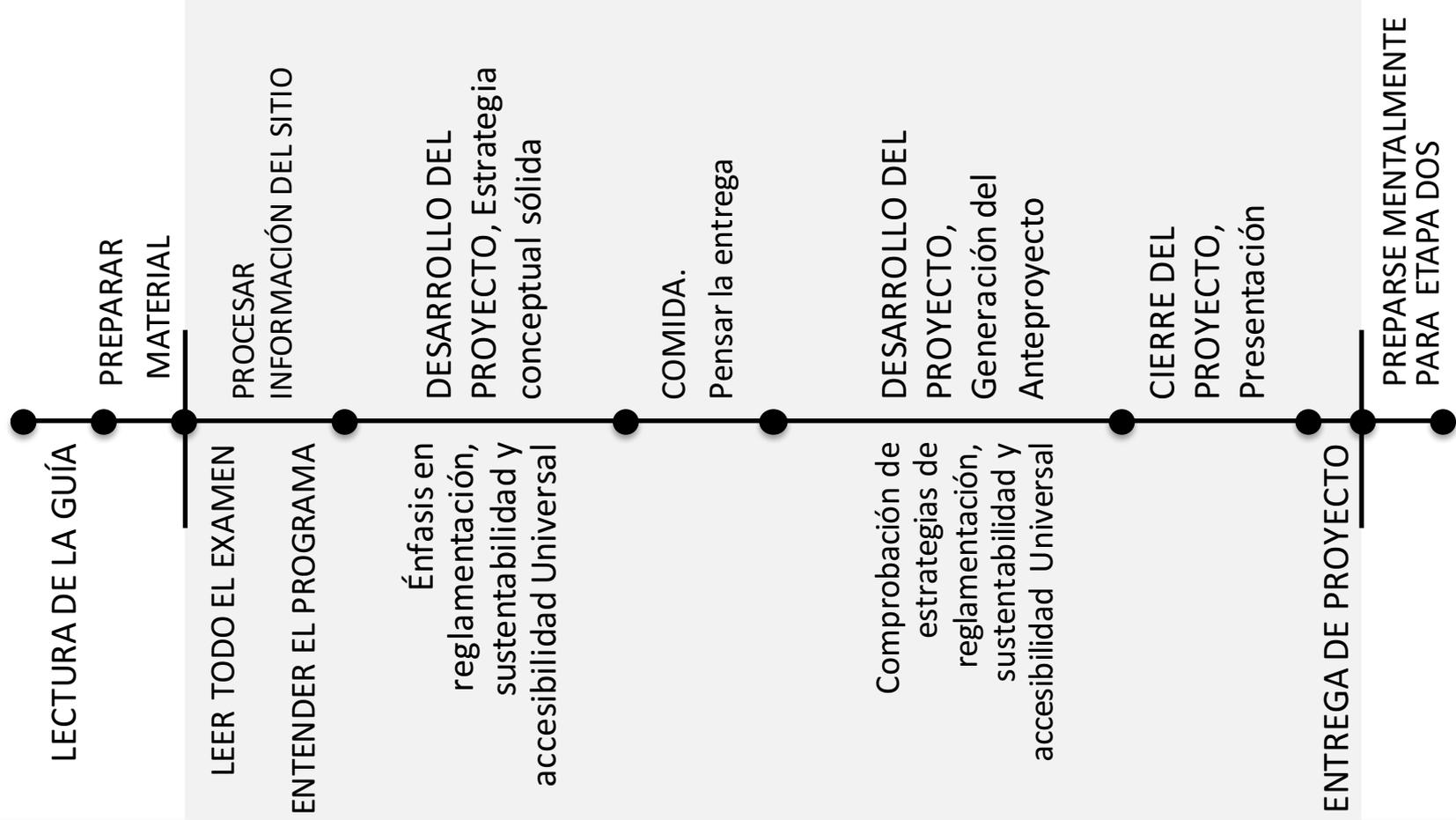
2018

ABORDAJE DE PROYECTO Y ADMINISTRACIÓN Y TIEMPO

DE INICIO

- Lectura completa de la guía
- Preparar material previo
- Descanso previo al examen
- Lectura completa del examen
- Preparar “checklist”
- Utilizar herramientas con las que seas experto
- Entender el concepto de “tiempo”
- Evitar distracciones
- Tomarse el tiempo para comer necesario
- Usar todo el tiempo disponible a fin de hacer un buen proyecto

ABORDAJE DE PROYECTO Y ADMINISTRACIÓN Y TIEMPO



ABORDAJE DE PROYECTO Y ADMINISTRACIÓN Y TIEMPO

Entrega de evidencias

Las evidencias que el sustentante presente pueden elaborarse utilizando software especializado en el área o bien realizarlas a mano; entregándolas en **archivos electrónicos**, por lo que en conjunto entregará 3 láminas de **90 cm x 60 cm, orientación libre –horizontal o vertical–, en forma homogénea.**

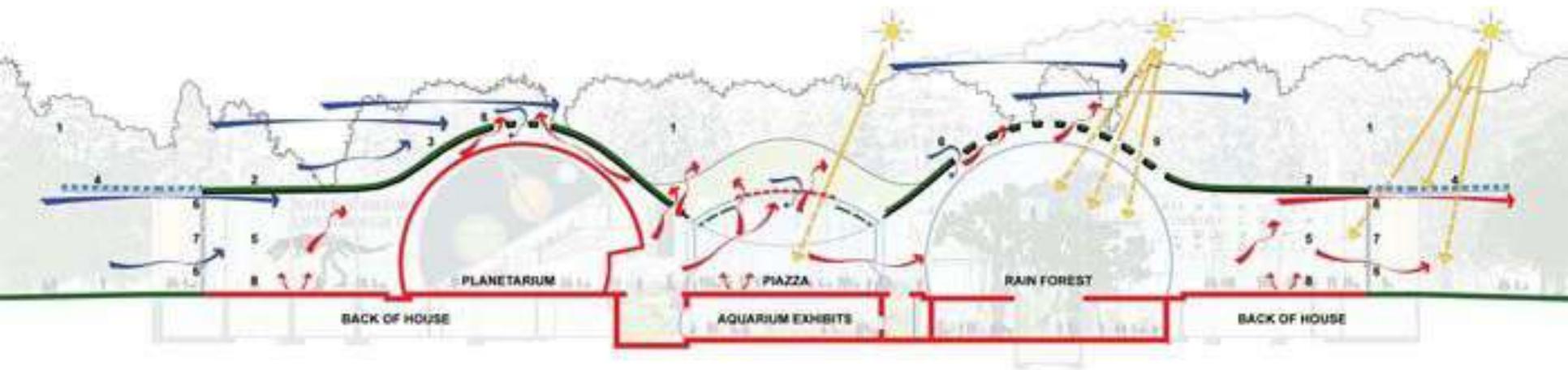
El contenido de las láminas se describe a continuación:

Número y nombre de la láminas	Acrónimo de la lámina	Información que integra
1. Análisis del sitio, propuesta conceptual y proceso de diseño	ASCPD	Estudio del predio y del contexto, diagramas funcionales en general, premisas y conceptos de diseño, croquis bi y tridimensionales, partido arquitectónico, zonificaciones en el predio, dibujos o diagramas de la volumetría; apuntes perspectivas, fachadas y cortes conceptuales, así como las evidencias de la congruencia en lo arquitectónico, constructivo, sustentable y accesibilidad universal
2. Anteproyecto arquitectónico	AARQ	Plantas arquitectónicas y de conjunto, cortes, fachadas y perspectivas o modelos
3. Perspectivas y criterios técnicos, sustentables y de accesibilidad universal	PCTSAU	Perspectivas, criterios estructurales, de instalaciones y acabados sustentables y de accesibilidad universal

ABORDAJE DE PROYECTO Y ADMINISTRACIÓN Y TIEMPO

Las evidencias y su ubicación se detallan a continuación.

Evidencia	Ubicación
Croquis o esquema de condicionantes del sitio.	Lámina 1
De uno a tres esquemas de conceptos e intenciones del diseño del proyecto (puede apoyarse en textos para reforzamiento de esquemas).	Lámina 1
Esquema de funcionamiento general.	Lámina 1
Croquis o esquema de propuesta de zonificación para uso del predio.	Lámina 1
De tres a cinco croquis o vistas de un modelo volumétrico conceptual, ubicándolos en el predio.	Lámina 1
Planos de plantas, fachadas y cortes que demuestren la correspondencia de las funciones definidas en el programa arquitectónico con la expresión formal.	Lámina 2
Criterios estructurales que se presentan en la propuesta arquitectónica.	Lámina 3
Criterios sustentables y de accesibilidad universal que se presentan en su propuesta arquitectónica.	Láminas 1 a 3 (libre)
Fundamenta y explica su propuesta en texto y diagramas.	Lámina 1
Utiliza al menos dos bocetos (análisis, conceptos, composición, propuestas).	Lámina 1
Plantas arquitectónicas, de conjunto y tipo (si se requiere); considerar los elementos de referencia, acotaciones y anotaciones generales para la adecuada comunicación del proyecto.	Lámina 2
Presenta un mínimo de dos cortes: uno longitudinal y otro transversal; considerar los elementos de referencia, acotaciones y anotaciones generales para la adecuada comunicación del proyecto.	Lámina 2
Presenta un mínimo de dos fachadas, una de las cuales debe ser la principal; considerar los elementos de referencia, acotaciones y anotaciones generales para la adecuada comunicación del proyecto.	Lámina 2
Presenta dibujos de la volumetría o imágenes del proyecto tridimensional, así como todos los esquemas gráficos y textos que apoyen la adecuada comprensión del proyecto (puede emplearse la evidencia ya generada o incorporar una nueva).	Láminas 2 o 3
Tres láminas de 90 x 60 cm, orientación libre (horizontal o vertical), pero homogénea para las tres láminas.	Láminas 1 a 3 (libre)



- 1 RESTORE ADJACENT PARK (NATURAL SHADOW)
- 2 GREEN ROOF (INSULATION & PASSIVE COOLING)
- 3 ROOF GEOMETRY FAVORS "VENTURI EFFECT"

- 4 GLASS CANOPY WITH PHOTOVOLTAIC CELLS
- 5 CONCRETE WALLS (PASSIVE COOLING)
- 6 OPERABLE VENTS AND SKYLIGHTS

- 7 SUNSHADES
- 8 RADIANT FLOOR
- 9 NATURAL LIGHT FOR PLANTS

ABORDAJE DE PROYECTO Y ADMINISTRACIÓN Y TIEMPO

INDISPENSABLE

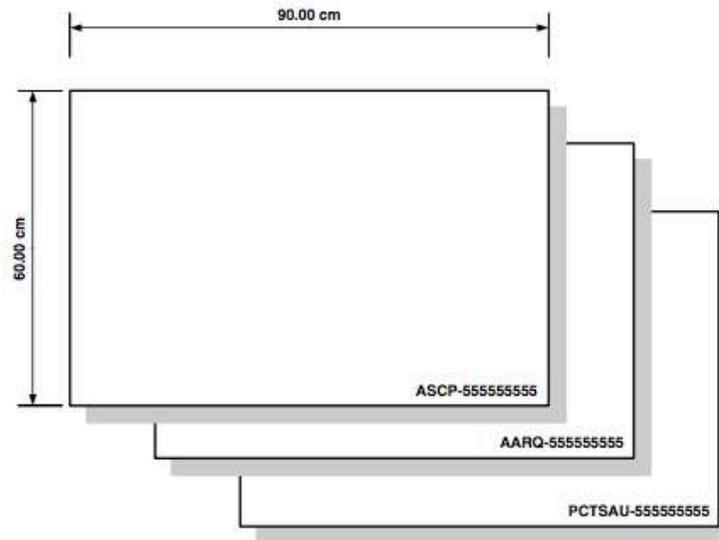
- Las láminas deberán contener en el extremo inferior derecho **EXCLUSIVAMENTE** la clave del proyecto arquitectónico asignado y **su** número de folio (nueve dígitos). **No** coloque su nombre ni el nombre de su institución de procedencia.
- El número de láminas es igual al número de archivos que se deberán guardar en el dispositivo de almacenamiento electrónico de datos –USB–; es decir, se deberá generar un archivo *.pdf por cada lámina, nombrando a cada archivo de acuerdo con el acrónimo de la lámina indicada en la tabla anterior (*acrónimo-folio.pdf*). Cada archivo no debe exceder **12 MB** de tamaño.

Ejemplos:

ASCPD-55555555.pdf

AARQ-55555555.pdf

PCTSAU-55555555.pdf



ABORDAJE DE PROYECTO Y ADMINISTRACIÓN Y TIEMPO

Ejemplo de un proyecto arquitectónico

Área: Proyecto arquitectónico

Género arquitectónico: Habitación

Referentes para el desarrollo del proyecto

Criterios *indispensables* para el desarrollo del proyecto

La sustentabilidad y la accesibilidad universal son los criterios indispensables que deben considerarse para el desarrollo de la solución espacial de la problemática planteada, así como la adaptación a su contexto.

Descripción del proyecto

Desarrollar el proyecto arquitectónico de una casa habitación tipo residencial medio para una familia de cinco integrantes en terreno de su propiedad. El terreno está ubicado en una colonia de nivel medio alto en el Valle de México cuyos datos para contextualizar la propuesta se describen a continuación.

• Diagnóstico del sitio

- Medio ambiente natural
 - Ubicación geográfica: Valle de México, la ciudad está situada a los 19° 19' 59.880" de latitud norte y a los 99° 19' 0.120" de longitud oeste; a una altitud de 2 640 msnm.
 - Vegetación: Bosque de coníferas (*Abies religiosa*-oyamel)
 - Fauna: Pequeñas especies propias de bosque
 - Tipo de suelo: Suelo de tepetate, zona sísmica
 - Clima: Templado subhúmedo con temperatura promedio de 17 °C, con extremos en verano de 35 °C y de -3 °C en invierno
 - Asoleamiento: Ver anexo 6
 - Vientos dominantes: Nororiente al surponiente
 - Precipitación: 700 mm³ al año, con lluvias todo el año, pero concentradas en verano
- Medio ambiente construido
 - Infraestructura, cuenta con:
 1. Red de agua potable
 2. Red de alcantarillado
 3. Suministro de energía eléctrica
 4. Red de gas natural
 5. Telefonía
 6. Vialidades y banquetas
 - Equipamiento
 1. Educación y cultura: Escuela primaria a 300.00 m

ABORDAJE DE PROYECTO Y ADMINISTRACIÓN Y TIEMPO

2. Comercio y abasto: Hay una tienda de conveniencia a 100.00 m
 3. Recreación: A 1 000.00 m de distancia hay un parque recreativo
 4. Salud: A 2 000.00 m se encuentra un hospital general regional
 5. Administración y gobierno: Oficinas recaudadoras de impuestos
 6. Comunicaciones y transportes: Base de taxis y ruta de autobuses de transporte colectivo que pasa por la vía principal a 400.00 m de distancia del terreno
 7. Centro de culto: 500.00 m
- Mobiliario urbano entre otros elementos (indicado en plano topográfico y/o tira de imágenes del entorno) cuenta con:
 1. Paraderos
 2. Luminarias
 3. Postes
 4. Señalizaciones viales
 - Servicios urbanos, entre otros elementos, cuenta con:
 1. Recolección de basura
 2. Mantenimiento de parques y jardines
 3. Seguridad pública
 4. Administración de servicios públicos (registro civil, trámites de construcción)
 5. Protección civil
 - Imagen urbana: corresponde a la imagen residencial suburbana típica de la segunda mitad del siglo XX

- o Normatividad
 - Uso de suelo
 1. Tipología: Habitacional (H2/60)
 - a) 2 niveles máximo sobre el nivel de banqueta
 - b) 60% de área libre (cuyo 10% se puede pavimentar con materiales permeables)
 - c) No menos de 200.00 m² construidos por vivienda
 - d) Número de cajones de estacionamiento

Uso	Rango o destino	Número mínimo de cajones de estacionamiento
Habitacional		
Unifamiliar	Hasta 120 m ²	1 por vivienda
	Más de 120 m ² hasta 250 m ²	2 por vivienda
	Más de 250 m ²	3 por vivienda

- e) Marco legal y normativo: Condiciones de habitabilidad mínima
- f) Condicionantes y restricciones específicas:
 - Colindancia posterior: 5.00 m
 - Frente: 5.00 m
 - Altura máxima: 2 niveles sobre nivel de banqueta

ABORDAJE DE PROYECTO Y ADMINISTRACIÓN Y TIEMPO

	<ul style="list-style-type: none"> • Garantizar la permanencia del 25% de los árboles existentes en el interior y 50% en nivel de banqueta • Deberá mantenerse sobre el nivel de banqueta el área libre que establece la zonificación <p>Anexo 1. Plano topográfico con curvas de nivel, bancos de nivel y cotas altimétricas y planimétricas, orientaciones y escala; ubicación de elementos físicos dentro del terreno (acometidas de la infraestructura, postes, señalizaciones, mobiliario, coladeras, banqueta, calles, colindancias)</p>	
	<ul style="list-style-type: none"> ○ Medio ambiente social <ul style="list-style-type: none"> - Aspectos demográficos: Población de la Delegación Cuajimalpa: 183 391 habitantes - Densidad: Media (40 habitantes por hectárea) - Aspectos económicos: Nivel socioeconómico medio alto - Aspectos socioculturales: <ol style="list-style-type: none"> 1. Historia del lugar. Desarrollo urbano planificado en los años 60 del siglo XX 2. Usos y costumbres. Prototípicos de clase media mexicana conservadora 3. Tradiciones. Celebraciones populares y religiosas • Características del terreno <ul style="list-style-type: none"> ○ Características de ubicación: Frente Calle Arteaga y Salazar, colindancia con predios a los costados y posterior con uso habitacional. ○ Forma: Polígono regular con una superficie total de 735.00 m² ○ Dimensiones: 21.00 m de frente al sur, 35.00 m de fondo en ambos lados y 21.00 m en su colindancia posterior ○ Topografía: Pendiente del sur al norte del 15%, negativo ○ Elementos naturales en el terreno: Se cuenta con un macizo arbolado de coníferas con 20 especímenes <i>Abies religiosa</i> (oyamel) ○ Contexto inmediato: Vialidad secundaria de 6.00 m de ancho y doble sentido de circulación, con banqueta de 1.50 m y árboles contiguo al arroyo vehicular, un poste telefónico a 5.50 m del vértice sur poniente y un poste luminaria en el vértice suroriente sobre la guarnción de la banqueta ○ La toma de agua se encuentra ubicada en el frente del predio en la esquina oriente ○ La acometida de energía eléctrica se ubica al frente del predio, esquina oriente, con conexión aérea ○ La descarga de drenaje se ubica al frente del predio a 3.00 m de la colindancia poniente ○ La toma de gas natural se encuentra en el frente del predio, en la esquina poniente • Características del usuario <ul style="list-style-type: none"> ○ Número de usuarios: 5 ○ Géneros: 3 masculinos v 2 femeninos 	

ABORDAJE DE PROYECTO Y ADMINISTRACIÓN Y TIEMPO

- o Edades: Papá de 48 años, Mamá de 47 años, hijo de 19 años, hija de 16 años, hijo de 8 años
- o Características personales del usuario (discapacidad motora, gustos, entretenimientos)
 - Papá: Médico, gusto por las películas, gusto por el ciclismo de montaña
 - Mamá: Psicóloga, gusto por la cocina, jugar canasta con sus amigas y jardinería
 - Hijo mayor: ~~Estudia la Licenciatura en Arquitectura, practica el fútbol y toca la batería~~
 - Hija: Estudia bachillerato, practica piano, gusto por las reuniones de *scouts*
 - Hijo menor: Estudia primaria, tiene la necesidad de movilizarse a través de una silla de ruedas, gusto por los videojuegos
- Personal de servicio: Dos personas, una fija y una de entrada por salida
- Mascotas: Dos perros y un gato
- Costumbres familiares: La familia tiene reuniones dominicales al aire libre cada 15 días

• Programa arquitectónico

Zona	Local	Cantidad	Área (m ²)	Total
Pública	Cochera	1 para 3 vehículos	49.00	49.00
	Vestíbulo	1	10.00	10.00
	Recibidor	1	20.00	20.00
	Estancia	1	60.00	60.00
	Comedor	1	60.00	60.00
	Medio baño	1	9.00	9.00
	Jardín con asador			
			Subtotal	159.00
Semipública	Desayunador	1	16.00	16.00
	Cocina	1	25.00	25.00
	Sala de TV	1	25.00	25.00
	Estudio	1	20.00	20.00
			Subtotal	86.00
Privada	Recámara principal con vestidor y baño (con jacuzzi)	1	60.00	60.00
	Recámaras de hijos con vestidor y baño	2	20.00	50.00
	Recámara de hija con vestidor y baño	1	30.00	30.00
			Subtotal	140.00
De servicios	Alacena	1	15.00	15.00
	Patio de servicio	1	20.00	20.00
	Cuarto de servicio con baño	1	25.00	25.00
	Cuarto de lavado y planchado	1	25.00	25.00
			Subtotal	65.00

ABORDAJE DE PROYECTO Y ADMINISTRACIÓN Y TIEMPO

Anexo 3. Vista lateral poniente



Anexo 4. Vista frontal



Anexo 5. Vista aérea



Anexo 6. Gráfica solar



ABORDAJE DE PROYECTO Y ADMINISTRACIÓN Y TIEMPO



El sitio web de arquitectura más leído en español

RECOMENDACIÓN

Materials Entrevistas Concursos Eventos Clásicos Más

<http://www.archdaily.mx/mx/764644/arquitectos-21-tips-para-trabajar-de-forma-mas-eficiente-y-no-morir-en-el-intento>

Arquitectos: 21 tips para trabajar de forma más eficiente y no morir en el intento

