

Diplomado: Asesoría Inmobiliaria

Objetivo General:

Brindar capacitación a los Asesores Inmobiliarios para el mejor desempeño de sus funciones, preparándolos para su certificación según la Norma EC-0110

Alcances:

Asesores, corredores o promotores inmobiliarios y propietarios de agencias.

Temas del curso:

1. Inducción.
2. Conocer cómo detectar y abordar prospectos propietarios que quieran vender/rentar sus inmuebles para ofrecer su servicio de asesoría.
3. Documentos necesarios para integrar el expediente del inmueble y la forma de corroborar que esté en condiciones legales adecuadas para realizar la operación.
4. Elementos que conforman la ficha técnica y el contrato de exclusiva y el proceso adecuado para transmitir al propietario la conveniencia de contratar un Asesor profesional.
5. Elementos necesarios para calcular el valor estimado de mercado y podrá emitir una opinión de valor de un inmueble.
6. Elementos básicos para presentar el inmueble, diversos medios de promoción y la forma de presentar una estrategia de promoción.
7. Conocer la forma adecuada de mostrar inmuebles.

8. Conocer la forma adecuada de conseguir y atender prospectos.
9. Generalidades de los créditos hipotecarios y mecanismos de trámite.
10. Conocer los elementos necesarios y el proceso para el cierre de operaciones.
11. y 12. Alineación para la evaluación en el estándar EC-0110 de CONOCER.

Fechas

1 de Septiembre al 9 de Diciembre 2017
26 sesiones, 13 módulos,

Duración total

91 horas

Costo

\$14,000.00

Valor

Diploma

Horarios

Viernes de 9:00 am a 1:00 pm
Sábado 9:00 am a 12:30pm