



## PROGRAMA SINTÉTICO

<b>1. Datos de identificación</b>	
• Nombre de la institución y dependencia:	<b>UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN FACULTAD DE ARQUITECTURA</b>
• Nombre de la unidad de aprendizaje:	<b>LA ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN I</b>
• Horas aula-teoría y/o prácticas totales	<b>Horas de teoría: 20 Horas de práctica: 60 Totales: 90</b>
• Horas extra aula totales	<b>10</b>
• Modalidad	<b>ESCOLARIZADA</b>
• Periodo académico	<b>7° SEMESTRE</b>
• Tipo de Unidad de aprendizaje	<b>OBLIGATORIA</b>
• Área Curricular	<b>ACFP</b>
• Créditos UANL	<b>3</b>
• Fecha de elaboración	<b>22/05/ 2013</b>
• Fecha de última actualización	<b>22/05/ 2013</b>
• Responsable del diseño:	<b>M. C. MARÍA GUADALUPE GALLARDO CAMARGO.</b>
<b>2. Propósitos</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fomentar el interés por la administración de proyectos de construcción tan necesaria en la práctica profesional del arquitecto y lograr así una formación integral del conocimiento. Propiciar los conocimientos y habilidades requeridos en este campo, así como las actitudes necesarias para la efectiva aplicación de esta disciplina</li> </ul>	
<b>3. Competencias del perfil de egreso</b>	



**a). Competencias generales a las que contribuye esta unidad de aprendizaje**

- **Competencias instrumentales**

Aplicar estrategias de aprendizaje autónomo en los diferentes niveles y campos del conocimiento que le permitan la toma de decisiones oportunas y pertinentes en los ámbitos personal, académico y profesional.

- **Competencias personales y de interacción social**

Interviene frente a los retos de la sociedad contemporánea en lo local y global con actitud crítica y compromiso humano, académico y profesional para contribuir a consolidar el bienestar general y el desarrollo sustentable.

- **Competencias integradoras**

Resuelve conflictos personales y sociales conforme a técnicas específicas en el ámbito académico y de su profesión para la adecuada toma de decisiones.

**b). Competencias específicas del perfil de egreso a las que contribuye la unidad de aprendizaje.**

- Generar el proyecto ejecutivo de la edificación planeando la realización de las etapas del proceso constructivo en estructura, administración e infraestructura para el cumplimiento de las necesidades edificativas.

**4. Factores a considerar para la evaluación de la unidad de aprendizaje**

Los reportes de investigación, informes, libretos de trabajo, solicitados por el profesor.  
Las presentaciones y exposiciones orales, mostrando dominio del tema y seguridad.  
Los exámenes parciales.



## 5. Producto integrador de aprendizaje

- Libreto de Trabajo que contenga el análisis de un proyecto ejecutivo de una casa habitación de 250 a 350 M<sup>2</sup> de construcción, para obtener el costo y tiempo de construcción de la obra arquitectónica.

## 6. Fuentes de apoyo y consulta

1. CHAMOUN, Y. 2002, *Administración profesional de proyectos. La Guía, 1ª Ed.*, México, D.F.: Ed. Ian.
2. FRÍAS GARZA, J. 1990, *Administración Integral de Proyectos*, Facultad de Arquitectura. U.A.N.L.
3. GARCÍA RUÍZ, G. 1992, *Organización de obras*, Barcelona, España: Ediciones CEAC. S. A.
4. MELENDEZ HINOJOSA, R. 1969, *Administración de Obras*, FARQ. U. A. N. L.
5. MONTAÑO, A. 1994, *Iniciación al Método del Camino Crítico*. México, D.F.: Trillas.
6. M. LEVY, S. 2002, *Administración de proyectos de construcción, 3ª Edición*, México, D.F.: Mc Graw Hill
7. PEIMBERT, J. B. 1989, *Costos y Presupuestos*.
8. PEURIFOY, R. L. 1989, *Estimación de los costos de construcción*, México, D. F.: Ed. Diana.
9. PLAZOLA CISNEROS, A. 1989, *Normas y Costos de Construcción*, México, D. F.: Limusa.
10. SÁNCHEZ R. M. 1977, *Control de costos en la Construcción*, Barcelona, España: Ediciones CEAC.
11. SUÁREZ SALAZAR, C. 1980, *Administración de Empresas Constructoras*. México, D. F.: Limusa.
12. SUÁREZ SALAZAR, C. 2000, *Costo y Tiempo de Edificación*, México, D. F.: Limusa.
13. VARELA, A. L. 2005, *Costos por metro cuadrado de construcción, Vol. II*, México, D. F.: Intercoast.
14. VARELA, A. L. 2000, *Ingeniería de costos de construcción*, México, D.F.: BIMSA, CMDG. S.A. DE C.V.
15. PUBLICACIÓN DE BIMSA REPORTS, 2006, *Costos de Construcción*. Edificación. Vol. I y II.