



PPROGRAMA SINTÉTICO

1. Datos de identificación	
<ul style="list-style-type: none"> Nombre de la institución y dependencia: 	UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN FACULTAD DE ARQUITECTURA
<ul style="list-style-type: none"> Nombre de la unidad de aprendizaje: 	LOS PROCESOS DE LA ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN.
<ul style="list-style-type: none"> Horas aula-teoría y/o prácticas totales 	Horas de teoría: 40 Horas de práctica: 20 Totales: 60
<ul style="list-style-type: none"> Horas extra aula totales 	0
<ul style="list-style-type: none"> Modalidad 	ESCOLARIZADA
<ul style="list-style-type: none"> Periodo académico 	6° SEMESTRE
<ul style="list-style-type: none"> Tipo de Unidad de aprendizaje 	OBLIGATORIA
<ul style="list-style-type: none"> Área Curricular 	ACFP
<ul style="list-style-type: none"> Créditos UANL 	2
<ul style="list-style-type: none"> Fecha de elaboración 	27/11/ 2012
<ul style="list-style-type: none"> Fecha de última actualización 	27/11/ 2012
<ul style="list-style-type: none"> Responsable del diseño: 	M. C. MARÍA GUADALUPE GALLARDO CAMARGO.
2. Propósitos	
<ul style="list-style-type: none"> Fomentar el interés por la administración de proyectos de construcción tan necesaria en la práctica profesional del arquitecto y lograr así una formación integral del conocimiento. Propiciar los conocimientos y habilidades requeridos en este campo, así como las actitudes necesarias para la efectiva aplicación de esta disciplina 	
3. Competencias del perfil de egreso	



a). Competencias generales a las que contribuye esta unidad de aprendizaje

- **Competencias instrumentales**

Aplicar estrategias de aprendizaje autónomo en los diferentes niveles y campos del conocimiento que le permitan la toma de decisiones oportunas y pertinentes en los ámbitos personal, académico y profesional.

- **Competencias personales y de interacción social**

Interviene frente a los retos de la sociedad contemporánea en lo local y global con actitud crítica y compromiso humano, académico y profesional para contribuir a consolidar el bienestar general y el desarrollo sustentable.

- **Competencias integradoras**

Resuelve conflictos personales y sociales conforme a técnicas específicas en el ámbito académico y de su profesión para la adecuada toma de decisiones.

b). Competencias específicas del perfil de egreso a las que contribuye la unidad de aprendizaje.

- Generar el proyecto ejecutivo de la edificación planeando la realización de las etapas del proceso constructivo en estructura, administración e infraestructura para el cumplimiento de las necesidades edificativas.

4. Factores a considerar para la evaluación de la unidad de aprendizaje

Los reportes de investigación, informes, libretos de trabajo solicitados por el profesor.
Las presentaciones y exposiciones orales, mostrando dominio del tema y seguridad.
Los exámenes parciales.



5. Producto integrador de aprendizaje

- Documento que contenga el desarrollo de un caso práctico de 45 m² a 90 m² en donde se apliquen los procedimientos de catálogo de conceptos de obra, cuantificación de materiales, análisis de costos y presupuesto, programación y estimaciones de obra.

6. Fuentes de apoyo y consulta

1. ANZOLA ROJAS, S. 1997, *Administración de pequeñas empresas*, México, D.F.: Mc Graw Hill.
2. CHAMOUN, Y. 2002, *Administración profesional de proyectos. La Guía, 1ª Ed.*, México, D.F.: Ed. Ian.
3. CHIAVENATO, I. 1999, *Iniciación a la administración general*, México, D.F.: Ed. Mc Graw Hill.
4. EYSSAUTIER DE LA MORA, M. 2000, *Elementos básicos de administración, 2ª Ed.*, México, D.F.: Trillas.
5. FRÍAS GARZA, J. 1990, *Administración Integral de Proyectos*, Facultad de Arquitectura. U.A.N.L.
6. GARCÍA RUÍZ, G. 1992, *Organización de obras*, Barcelona, España: Ediciones CEAC. S. A.
7. MELENDEZ HINOJOSA, R. 1969, *Administración de Obras*, FARQ. U. A. N. L.
8. MONTAÑO, A. 1994, *Iniciación al Método del Camino Crítico*. México, D.F.: Trillas.
9. M. LEVY, S. 2002, *Administración de proyectos de construcción, 3ª Edición*, México, D.F.: Mc Graw Hill
10. PEIMBERT, J. B. 1989, *Costos y Presupuestos*.
11. PEURIFOY, R. L. 1989, *Estimación de los costos de construcción*, México, D. F.: Ed. Diana.
12. PLAZOLA CISNEROS, A. 1989, *Normas y Costos de Construcción*, México, D. F.: Limusa.
13. SÁNCHEZ R. M. 1977, *Control de costos en la Construcción*, Barcelona, España: Ediciones CEAC.
14. SUÁREZ SALAZAR, C. 1980, *Administración de Empresas Constructoras*. México, D. F.: Limusa.
15. SUÁREZ SALAZAR, C. 2000, *Costo y Tiempo de Edificación*, México, D. F.: Limusa.
16. VARELA, A. L. 2005, *Costos por metro cuadrado de construcción, Vol. II*, México, D. F.: Intercoast.
17. VARELA, A. L. 2000, *Ingeniería de costos de construcción*, México, D.F.: BIMSA, CMDG. S.A. DE C.V.
18. PUBLICACIÓN DE BIMSA REPORTS, 2006, *Costos de Construcción*. Edificación. Vol. I y II.